

-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BÜTÜNÜ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

A- PLANLAMA AMACI

1994 yılında Büyükşehir Belediyesi ilan edilen Antalya Belediyesi 3 alt kademe belediyesinden oluşuyor iken 23.7.2004 tarih ve 25531 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 10.07.2004 tarih ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun geçici 2.maddesi gereğince yeni sınırlara dâhil edilen İlk Kademe Belediyeleri ile birlikte Antalya Büyükşehir Belediyesi 14 adet İlk Kademe Belediyelerini, sınırlarında barındırmaya başlamıştır. Sınırları genişleyen yeni yönetim alanı içerisinde kent merkezinin çevresi ile birlikte bir bütün olarak planlanması, denetiminin sağlanması ve 5216 sayılı kanun hükümlerini yerine getirmek amaçlarıyla Antalya Büyükşehir Belediyesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

B- PLANLAMA HEDEFLERİ

Planlamada, sürdürülebilirlik ilkesi temel yaklaşımı ile, ulusal ve uluslar arası düzlemde markalaşmış bir Dünya Kenti olmak vizyonuna ulaşmak için,

- Mevcut ve potansiyel doğal ve beşeri kaynakların optimum kullanılması, (Orman Alanları, tarım alanları, ekolojik özellikli alanlar, sit alanları, su kaynakları koruma alanları vb.)
- Koruma ve kullanma dengesini kurmaya yönelik olarak, sektörler arası uyumu sağlama ve sektörlerin bölgesel odaklı olarak tanımlanması,
- Sürdürülebilir bir sosyal ve ekonomik gelişmenin sağlanması, (Çalışma ve sosyal donatı alanlarının planlanması)
- Turizmde çeşitliliğin sağlanması, (Fuar kongre Turizmi, Sağlık Turizmi, Eko turizm, yayla turizmi, spor turizmi, golf turizmi, Formula 3 motorsporları vb.})
- Uzmanlaşmış bir kent merkezi yaratmak (Kent merkezinde dağınık halde yer alan çalışma alanlarına merkez dışında yer gösterilmesi)
- Fonksiyonlar arası kolay erişebilirliğin sağlanması ve kent merkezindeki yoğunluğun azaltılması amacıyla ulaşım ağının düzenlenmesi,

- 2020 yılı için öngörülen nüfus projeksiyonları ile imar planlarının örtüştürülmesi,
 - Teknik Altyapı ve Kentsel Donatı alanlarının sağlanması,
 - Hizmet sunumunda rasyonellik sağlanması,
 - Parçacıl plan ve uygulamaların sonlandırılması, denetlenmesi,
 - Belediyeler arası eşgüdüm ve işbirliği olanağının sağlanması,
- hedeflenmiştir.

C- PLANLAMA HÜKÜMLERİ

1.GENEL HÜKÜMLER

1.1 Bu Plan Ve Planın Uygulama Hükümlerinde Yer Almayan Konularda, yürürlükte olan;

- 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve Yönetmelikleri,
- 3621/3830 Sayılı Kıyı Kanunu Ve Uygulama Yönetmeliği,
- 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu – 5393 Sayılı Belediye Kanunu
- 2634/4957 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu Ve Yönetmelikleri,
- 5226/2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu
- 2872 Sayılı Çevre Kanunu Ve Yönetmelikleri,
- 6831/3373 Sayılı Orman Kanunu Ve Yönetmelikleri,
- 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu,
- 4562 Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu,
- 4691 Sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu,
- 3218 Sayılı Serbest Bölgeler Kanunu,
- 2565 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler Ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu,
- 4342 Sayılı Mera Kanunu,
- 3573 Sayılı Zeytincilik Kanunu,
- 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu,
- 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu,
- 2985 Sayılı Toplu Konut Kanunu,
- 775 Sayılı Gecekondu Kanunu,
- 3213 Sayılı Maden Kanunu
- 4628 Sayılı Enerji Piyasası Kanunu

- Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik
 - Gayrisihhi Müesseseler Yönetmeliği,
- Ve bu planın onaylanmasından sonra yürürlüğe girecek her türlü yasal mevzuat plan sınırları dahilinde geçerlidir.

- 1.2** Bu Nazım İmar Planı, Plan Hükümleri ve Plan Raporu İle bir bütündür.
- 1.3** Planlama alanı, Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırlarını içermektedir.
- 1.4** Bu planın yürütücüsü, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 7b Maddesi uyarınca Antalya Büyükşehir Belediye Başkanıdır.
- 1.5** Kültür ve Turizm Bakanlığınca onaylı 1/25000 ölçekli Lara- Kundu Planları, Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca onaylı 1/25000 ölçekli Güney Antalya Çevre Düzeni(Beldibi) Planı, Çevre ve Orman Bakanlığınca onaylı 1/25000 ölçekli Beydağları Milli Parkı Uzun Devre Gelişme Planı ve plan kararlarının bu planla çelişmeyen kısımları geçerlidir.
- 1.6** 4957 sayılı Kanun ile değişik 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri ve Turizm Merkezleri içerisinde her ölçekte planı yapma, yaptırma ve onama yetkisi Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndadır.
- 1.7** Bu plan kararları çerçevesinde hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapım aşamasında Yerleşime Uygunluk Amaçlı zemin etüdü yapılması zorunludur.
- 1.8** Bu plan kararları çerçevesinde hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapım aşamasında 5403 sayılı Toprak Kanunu uyarınca gerekli izinlerin alınması zorunludur.
- 1.9** Bu plan kapsamında kullanım kararı getirilen alanlarda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan aşamalarında taşkın ihtimali olan alanlar için Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün görüşü istenecektir.

- 1.10** 1/25.000 ölçekli planda çizilen çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz, yer tespiti ve uygulama yapılamaz. Fonksiyonel sınırlar ve detaylar alt ölçekli planlarda belirlenecektir. Bu nedenle planla getirilecek plan kararlarına ilişkin parsel ölçeğinde gerekebilecek yasal işlemlerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları esas alınır.
- 1.11** Bu planla yerleşme kararı getirilen alanlarda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmadan parsel ölçeğinde mevzi imar planı yapılamaz. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları Antalya Büyükşehir Belediyesinin öngöreceği bir programa göre, bütün olarak ya da etaplar halinde yapıp onaylanacaktır. Yerleşme kararı getirilmeyen alanlarda ise, sadece kamu yararı, sosyal donatı ve altyapı için mutlak zorunluluk taşıyan konularda konaklama içermemek kaydıyla mevzi imar planı yapılabilir.
- 1.12** Planda gösterilenler dışında, yerleşim alanları içinde ölçek nedeni ile gösterilemeyen Kentsel Yeşil Alanlar ile Sosyal, Teknik Altyapı Alanlarının İmar Kanunu standartlarına göre alt ölçekli planlarda dengeli ve fonksiyonel olarak yer alması zorunludur.
- 1.13.** Bu plan kapsamında, yerleşim alanlarında sağlıklı barınma şartlarının sağlanması, atıkların usulüne ve tekniğine uygun bertaraf edilmesi, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, evsel atık su ile içme ve kullanma suyu altyapısının oluşturulması insan sağlığına zarar veren etmenlerin ortadan kaldırılması gibi hususlarda gerekli tedbirlerin alınması ilgili idarece sağlanır.
- 1.14** Nazım ve Uygulama İmar Planlarında, su kaynaklarını koruma alanı, orman alanı, tarım alanı, sit alanı, vb. eşikler veya jeolojik sakınca afet riski gibi nedenlerle ya da kamu kullanımına ayrılan tesislerin gerçekleştirilmesi amacı ile imar adaları veya bölgeleri arasında, taşınmaz iyeliği aktarım tesisine olanak verecek düzenlemeler, plan kararları ile yapılabilir.

1.15 Onaylı imar planı bulunan ve yerleşim kararı getirilmiş alanlarda 1/25.000 ölçekli Nazım İmar planının yapılanma hükümlerine aykırı olan plan kararları (yapı yoğunluğu, emsal vb.) var ise; mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları bu plan hükümlerine uygun olarak revize edilene kadar uygulama yapılamaz.

1.16 Bu plan onama tarihinden önce yasal mevzuatlara bağlı süreçleri tamamlanarak kurum görüşleri eksiksiz olarak alınmış ve ilgili idaresince onaylanarak imar uygulaması tamamlanmış olan ancak ölçeği gereği bu planda gösterilmeyen 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları geçerlidir.

2.AFETE YÖNELİK HÜKÜMLER

2.1 Antalya İli 2. Derece Deprem Bölgesinde Kalmakta Olup, “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” Hükümlerine Uyulması Zorunludur.

2.2 Bu plan kapsamında kullanım kararı getirilen alanlarda ilgili idarelerce 1/1000 ölçekli imar plan yapım aşamasında jeolojik ve gerekli görülmesi halinde jeoteknik ve jeofizik etüt raporu hazırlatılarak Afet İşleri Genel Müdürlüğü’nce onaylanmadan uygulamaya geçilemez.

2.3 Bu plandan önce inşa edilmiş olan mevcut yapılar, öncelikle mimari, statik, malzeme vb. öğeleri inşaat mühendisliği açısından analiz edilerek “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak ilgili idarelerce bir program dahilinde yaptırılacak jeolojik ve gerektiğinde hazırlanacak jeoteknik ve jeofizik etütler sonucu (Afet İşleri Genel Müdürlüğü’nce onaylanarak) gerekli görülmesi durumunda takviye edilecektir.

2.4 Afet İşleri Genel Müdürlüğü’nce onaylanacak jeolojik ve gerektiğinde hazırlanacak jeoteknik ve jeofizik etüt raporlarına göre sivilaşma riski yüksek olarak tespit edilen alanlar yapılaşmaya açılmayacak olup, bu alanlar imar

planında yeşil alan olarak düzenlenecektir. Zorunlu yapılaşma ve mevcut yapılar için ise zemin iyileştirme ya da temellerin güçlendirilmesi zorunludur.

- 2.5.** Bu planın onay tarihinden önce imar mevzuatına uygun olarak imar planı yapılmış olmasına rağmen uygulama (yapı) yapılmamış alanlar, Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nce onaylanacak jeolojik ve gerektiğinde hazırlanacak jeoteknik ve jeofizik etüt raporlarına göre afet (sıvılaşma, heyelan vb.) riski yüksek alan olarak tespit edilirse, bu alanlar (parsel ve/veya parseller) plan değişikliği yapılarak yeşil alana dönüştürülecek, uygulama(yapı) yapılmış alanlarda ise Afet İşleri Genel Müdürlüğü görüşü doğrultusunda işlem yapılacaktır.
- 2.6.** Planlama alanının afete uğrama olasılığı göz önüne alındığında imar planlarında ada düzenlemeleri ve yapı tipolojisi Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nce onaylı jeolojik ve gerektiğinde hazırlanacak jeoteknik ve jeofizik etüt raporlarında belirtilen hususlar doğrultusunda oluşturulacaktır.
- 2.7.** Bölgesel olarak ilgili kurum ve kuruluşlarca yapılacak olan enerji, iletişim, ulaşım ve benzeri altyapılar ile doğalgaz boru hatları ve tesislerinde Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nce onaylanacak jeolojik ve gerektiğinde hazırlanacak jeoteknik ve jeofizik etüt raporlarına uyularak gerekli güvenlik önlemleri alınacaktır.
- 2.8** İmar planlarında ana yol genişlikleri afet sonrası trafik akışını engellemeyecek biçim ve genişlikte belirlenecektir.
- 2.9** Bu plan koşulları uyarınca hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarında planlanan nüfusa göre afet sonrası acil yardım ve destek merkezi ile yönetim merkezi olarak kullanılabilir alanlar, geçici iskan alanları, depolar ve dağıtım istasyonları planlanacaktır.
- 2.10** Onaylı Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı olan alanlarda bu plana göre yapılacak revizyonlarda emsal ve kat yüksekliği arttırılması durumunda jeolojik etütler yenilenecektir.

3. ARAZİ KULLANIM

3.1 Sürdürülebilirlik Çerçevesinde Korunacak Alanlar

3.1.1 Orman Alanları

- 6831/3373 sayılı Orman Kanunu'na göre orman sayılan alanların korunması, bakımı ve işletilmesi Orman Kanunu'na göre yapılacaktır. Kent çeperindeki orman alanlarının doğal ve rekreatif karakteri korunacaktır.
- Yürürlükteki imar planında yerleşim kararı bulunan ve/ veya imar uygulaması yapılmış alanlar içinde, ormanla davalı veya sınırlar kesinleşmemiş orman alanları bulunması halinde mülkiyet ve sınırlar idari ya da yargı kararları ile kesinleşinceye kadar bu alanlarda tahsis, satış ve inşaat izni verilemez.
- Bu planla, kullanım kararı getirilmeyen orman alanları Orman Bakanlığı tarafından yatırımcılara ve kamu kuruluşlarına Antalya Büyükşehir Belediyesi görüşü alınmadan tahsis edilemez.
- Orman Kadastro netleşmeyen ve bu nedenle bu plan kapsamında gösterilemeyen alanlar, orman kadastrona alınması durumunda ilgili yasa çerçevesinde yeniden değerlendirilmeye alınacaktır.

3.1.3 Ağaçlandırılacak Alanlar

- Ağaçlandırılacak alanlar, orman kadastro içinde kalan ancak orman vasfını yitirmiş üzerinde tarım yapılmayan 2b alanlarıdır. Bu alanlarda öncelikle kamu arazilerinden başlamak suretiyle Orman Bakanlığı tarafından yapılacak ağaçlandırma/yeşil kuşak projelerine göre ya da Orman Bakanlığı'nın görüşü alınmak suretiyle, ilgili kuruluşlarca ağaçlandırma yapılacaktır.
- Bu alanlarda Orman Alanları ile ilgili 3.1.1.1 madde hükümleri geçerlidir.

3.1.3 2B Alanları

- Orman İdaresi tarafından ilgili yasanın 2B maddesi gereği orman alanından çıkartılan alanlarda herhangi bir işgale maruz kalmamış ve orman niteliğini kaybetmemiş alanlar ile mevcutta herhangi bir kullanımı olmayan alanlar ağaçlandırılacak alan olarak ormana geri kazandırılacaktır. Orman özelliğini kaybetmiş tarım olarak kullanılan alanlarda tarım kullanımı devam edecektir. Diğer 2B alanları ise yeterli büyüklükte olmak kaydıyla öncelikli olarak eğitim, sağlık, altyapı vb. gibi tampon kamu alanları olarak Orman Yasası uyarınca gerekli izinler alınarak planlanabilir.
- Bu planla ölçek nedeniyle orman sınırları içinde veya dışında gösterimi yapılamayan veya mülkiyet açısından çelişkili olan kanunun 2B maddesi uyarınca orman dışına çıkarılan alanlarda ilgili yasalar ve yürürlükte olan alt ölçekli planlarda yer alan statüde değerlendirme yapılacaktır.

3.1.4 Ağaçlık Alanlar

- Orman kadastrosu netleşmeyen veya özel mülkiyete konu olan ancak, mevcut durumda orman niteliğinde olan ağaçlık alanlardır. Bu alanlarda Orman alanları ile ilgili 3.1.1 maddesi hükümleri geçerlidir.

3.1.5 Tarım Alanları

5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununa tabi alanlardır. Bu alanlarda tarımın korunması geliştirilmesi amacı ile her türlü önlem alınacaktır.

3.1.5.1 Birinci Derece Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar

3.1.5.1.1 Ender Tarım Alanları

- 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamına göre Mutlak Tarım Arazisi (MT), Dikili Tarım Arazisi (DT), Örtü Altı Tarım(SA) vasfındaki tarımsal kullanım önceliği bulunan alanlardır.
- 5403 sayılı kanun gereğince, Açık tarla tarımı (sulu ve kuru mutlak tarım alanları) alanlarında 20.000m², Özel Ürün Alanlarında 20.000m², Dikili Tarım Alanlarında 5000m², Örtü Altı Tarım Alanlarında 3000m² den küçük ifraz yapılamaz.

- Bu alanlarda yasada öngörülen minimum ifraz uygulamaları yanısıra, arazi toplulaştırma uygulamaları ile modern ve ekonomik büyüklükte tarımsal işletmeler oluşturulabilir.
- Bu alanlarla ilgili kullanım kararları ve yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda 5403 sayılı Toprak Kanunu uyarınca gerekli izinler tamamlanarak belirlenecektir.

3.1.5.1.2 Organik Tarım Alanları

- Bu alanlarda “ Organik Tarım Esasları ve Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik” hükümlerine göre işlem yapılır.

3.1.5.1.3 Ekolojik Tarım Turizm Alanları (ETTA)

- Tarım, turizm, ticaret sektörlerinin fiili entegrasyonunun sağlanacağı alanlardır.
- 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamına göre, Mutlak Tarım (MT) Dikili Tarım Arazisi (DT), Örtü Altı Tarım(SA) vasfındaki tarımsal niteliği öncelikle korunacak alanlardır.
- Alanı 5000m²'den küçük cephesi 25m'den dar ayırma yapılamaz. Ayırma sonucu elde edilecek parselin imar ya da kadastro yoluna cephesi olması zorunludur. Bu alanlarda E:0.05'i hmax: 6.50 yi bir parselde yapılacak yapının inşaat alanı 250m² yi geçemez.
- Bu alanlarda altyapısı tamamlanmış düzenli ve yeterli büyüklükte tarımsal adalardan oluşan modern narenciye işletmeleri kurulabilir.
- Narenciye işletmeleri ürünlerinin işleme, pazarlama, yerli ve yabancı konuk ağırlama vb. işlerin yapılarak değerlendirildiği ticari işletmeler yer alabilir.
- Bu alanlarda inşaat alanı içinde kalmak, ayırma ve yapılaşma koşullarına uymak, yetişmiş ağaçlar ve tarımsal üretime zarar vermemek kaydı ile kırsal turizm tesislerine izin verilir.
- Yapılaşmaya konu edilecek olan bu alanlarda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planların yapılması zorunludur.

3.1.5.2 İkinci Derece Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar

3.1.5.2.1 İkincil Tarım Alanları

- 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamına göre, Marjinal Tarım Arazisi (TA), Dikili Tarım Arazisi (DT), Örtü Altı Tarım(SA) Tarım Dışı (TD) vasfındaki tarım sektörü için ikinci derece korunma önceliği olan alanlardır.
- 5403 sayılı kanun gereğince, Açık tarla tarımı (sulu ve kuru mutlak tarım alanları) alanlarında 20.000m², Özel Ürün Alanlarında 20.000m², Dikili Tarım Alanlarında 5000m², Örtü Altı Tarım Alanlarında 3000m² den küçük ifraz yapılamaz.
- Bu alanlarla ilgili kullanım kararları ve yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda 5403 sayılı Toprak Kanunu uyarınca gerekli izinler tamamlanarak belirlenecektir.

3.1.5.2.2 Entegre Sera İşletme Alanları

- Modern ve tekniğine uygun fide üretimi ve yetiştiriciliği yapan işletmeler, soğuk hava depoları, ürün boylama ve paketleme tesisleri yer alabilir.
- Bu alanlarda ileri teknoloji uygulayan minimum 20.000m² büyüklükte modern seracılık işletmeleri tesis edilmelidir.
- Entegre seracılık alanlarının tüm altyapı hizmetlerinin(yol, su, elektrik, kanalizasyon) sosyal ve ticari donatılarının sağlandığı seracılık yapımına uygun Nazım İmar Planları ve Uygulama İmar Planları yapılması zorunludur.
- Bu alanlarda tesisin çalıştırdığı işçilerin konaklamasına yönelik olarak E=0.05'i geçmemek ve vaziyet planları Tarım İl Müdürlüğünce uygun görülmek koşulu ile lojman yapılabilir. Lojman alanları hiçbir surette konut ve benzeri farklı bir kullanıma dönüştürülemez.
- Bu alanlarla ilgili kullanım kararları ve yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda 5403 sayılı Toprak Kanunu uyarınca gerekli izinler tamamlanarak belirlenecektir.

3.1.5. 3. Değişim ve Dönüşümü İrdelenecek Tarım Alanları

3.1.5.3.1 Tarımsal- Ekolojik Bütünlüğü bozulmuş alanlar

- Doğal özelliklerinin yanısıra ekolojik ve tarımsal bütünlüğü bozulmuş alanlardır.

- 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamına göre, Dikili Tarım Arazisi (DT), Özel Ürün(OT), Tarım Dışı (TD) vasfındaki arazilerin yer aldığı alanlardır.
- Bu alanlarla ilgili kullanım kararları ve yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda 5403 sayılı Toprak Kanunu uyarınca gerekli izinler tamamlanarak belirlenecektir.

3.1.5.3.2 Kent İçi Tarımsal Planlama Alanı

- “Ekolojik Kentsel Dönüşüm Projelerinin” hazırlanacağı alanlardır.
- 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamına göre, Dikili Tarım Arazisi (DT), Örtü Altı (SA) vasfındaki arazilerin yer aldığı alanlardır.
- Bu alanlarla ilgili kullanım kararları ve yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda 5403 sayılı Toprak Kanunu uyarınca gerekli izinler tamamlanarak belirlenecektir.

3.1.6 Ekolojik Alan Kullanımları

3.1.6.1 Ekolojik Devnim Koruma Bandı

- Kentteki ekolojik dengelerin korunması ve sürdürülebilir ekolojik yaşam açısından son derece önemli olan korunması gerekli alanlardır.
- Bu alanlarda Çevre Düzeni Planı ile belirlenmiş olan yüksek ve orta yoğunluklu konut alanı oluşturmaya yönelik yapılaşmaya izin verilmez.
- Ekolojik Devnim Koruma Bandı içerisinde yoğun motorlu araç trafiğine izin verilmez.
- Bu alan içerisinde kum çakıl taş ocağı vb. ekolojik yapıyı bozacak faaliyetlere izin verilemez.
- Bu alan içerisinde hiçbir şekilde sanayi kullanımına izin verilemez.
- Toplumun dinlenme ve rekreasyon gereksinmelerini karşılamaya yönelik spor, kamp alanları, kır kahveleri, yaya, bisiklet,at gezinti yolları gibi doğal ortamla uyumlu fonksiyonlar yer alabilir.
- Ekosistem çeşitliliğine arttırmaya yönelik hayvanat bahçesi ve arberetum gibi(ağaç parkı) fonksiyonlar yer alabilir.
- Terapi ve rehabilitasyon hizmeti verebilecek Sağlık Turizmi vb. fonksiyonların yer aldığı eko-turizm amaçlı kullanımlar yer alabilir.

- Yürürlükte olan imar planlarını, ekolojik devinim koruma bandı ile çakışan kısımları ilgili kanun ve yönetmeliklere uygun olarak revize edilecektir.
- Bu alanların kamu elinde olana kesimlerinin ilgili yasal düzenlemeler yapıldıktan sonra Antalya Büyükşehir Belediyesi mülkiyetine geçmesi sağlanacaktır.
- Bu alan içerisinde yapılacak tesislerin türlerine göre yerleri ve yapılaşma koşulları hakkında ilgili kurumlardan gerekli izinleri almak koşulu ile alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

3.1.6.2 Ekolojik Koruma Geliştirme Bölgeleri

- Ekolojik Devinim Koruma Bandı ile bütünleşmesi sağlanacak alanlardır.
- Eko-turizm amaçlı kullanımlar yer alabilir.
- Bu planın onaylanmasından önce ekolojik koruma ve geliştirme bölgeleri ile çakışan kısımlarda yürürlükte olan imar planları var ise anılan planlar 1/25.000 ölçekli Nazım İmar planı ve ilgili kanun ve yönetmeliklere uygun olarak revize edilecektir.

3.1.7 Mera Alanları

- Bu alanlardaki imar planı, proje ve uygulamalar için Tarım Bakanlığı'nın uygun görüşü alınacaktır. 4342 sayılı Mera Kanunu hükümlerine göre mera olarak tahdit, tescil ve tahsisi yapılan alanlar, mera alanı olarak korunacaktır. Bu planla kullanım kararı getirilmiş olan mera alanlarında, tahsis amacı mevzuata uygun olarak değiştirilmeden imar planı onaylanamaz, yapı ve tesislere izin verilemez.

3.1.8 Sit Alanları

Bu plan sınırları içerisinde kalan ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurullarınca tespit edilmiş kentsel, doğal, arkeolojik, tarihi sit alanlarıdır.

- Arkeolojik, Kentsel, Doğal sit alanları ile etkilenme geçiş bölgelerinde, 2863/5226 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Yönetmelikleri ile Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarına uyulacaktır.

- Bu alanlarda imar planı, imar uygulaması, proje ve inşaat aşamalarında Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun karar ve görüşlerine uyulacaktır.
- Kentsel Sit alanlarına, koruma ve işlevlendirmeye yönelik koruma amaçlı imar planları ve kentsel tasarım plan ve projelerine göre, konut, turizm, eğlence, ticaret ile merkezi iş alanlarında yer alabilecek kullanımlar planlanabilir.

3.1.9. Milli Parklar

- Milli Park, Tabiatı Koruma Alanı, Tabiat Anıtı olarak ilan edilmiş alanlarda, orman içi dinlenme yerlerinde, orman alanı içindeki günübirlik ve piknik alanlarında yapılacak proje ve uygulamalarda 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'na uyulacak, Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün olumlu görüşü alınacaktır.
- Beydağları Sahil Milli Parkı'nın, bu plan kapsamına giren bölgelerinde, onaylı uzun devreli gelişme planı kararlarına uyulacak, tahsis, planlama, uygulama ve inşaat aşamalarında, Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınacaktır.

3.1.10 Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahaları

- Bu alanlarda, bu plan kararları ve Yaban Hayatı Koruma ve Yaban Hayatı Geliştirme Sahaları ile ilgili yönetmelik hükümlerine göre işlem yapılır.

3.1.11 Deniz Kaplumbağaları Üreme ve Koruma Alanları

3.1.11.1 Birincil Koruma Bölgesi

Deniz Kaplumbağaları yumurtlama kumsalıdır. Kıyı çizgisinden itibaren 65 m'lik alanı kapsar. Kıyının 65 m' den dar olması durumunda kıyı kenar çizgisine kadar olan alandır.

- Bu alanda; 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun 6. maddesi ile Kıyı Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 13. ve 14. maddesinde tanımlanan (a, b ve c maddelerinde belirtilen) yapı ve tesisler yapılamaz. 7. madde kapsamındaki dolgu ve kurutma yoluyla arazi kazanılamaz.
- Kum çıkartılamaz ve kumulların şekli değiştirilemez.

- Bu alanlarda araç ve binek hayvanı ile gezilemez.
- Bu alanda Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından tanıtıcı ve koruyucu levhalar konulması sağlanacaktır.
- Gece ziyaretçi girişi ve ışık kullanılması yerel idarelerce engellenecek ve bu husus gerekli önlemler alınmak suretiyle denetlenecektir.
- Bu alanda yapılacak uygulamalarla ilgili Çevre ve Orman Bakanlığı'nın görüşü alınacaktır.
- Deniz Kaplumbağalarının çiftleşme zonunda (1 mil içinde) ve üreme mevsiminde (1 Mayıs- 31 Eylül) deniz kaplumbağalarının yaşamlarını, kıyıya çıkış ve denize dönüşlerini etkileyecek şekilde balıkçı ağları kurulmaması için gerekli tedbirler Tarım ve Köyişleri Bakanlığınca alınacaktır.

3.1.11.2 İkincil Koruma Bölgesi

Yumurtlama kumsalı olan 65 mlik alanın bitiminden itibaren kıyı kenar çizgisine kadar olan kumsal alanını kapsar.

- Bu alanda; birincil koruma bölgesindeki şartlar geçerli olup, sadece sabit olmayan ve kuma çakılmayan gölgelik kullanılabilir.
- Bu alanda yapılacak uygulamalarla ilgili Çevre ve Orman Bakanlığı'nın görüşü alınacaktır.

3.1.12. Su Kaynakları Koruma Alanları

Antalya Kenti'nin içme suyu sağlayan su kaynakları koruma alanlarıdır. Bu alanlar içerisinde bu plan onama tarihinden önce onaylı imar planları bu plan koşulları uyarınca revize edilecektir.

3.1.12.1 Duraliler Yer altı Suyu kaynakları I No'lu Koruma alanında alınması gereken önlemler;

- Bu alanda yalnız yeraltı suyu işletme tesisinin bulunmasına ve çalışmasına müsaade edilir. Bu alan başka hiçbir amaçla kullanılamaz.
- Bu alan telle çevrilerek koruma altına alınır.

3.1.12.2 Duraliler Yer altı Suyu kaynakları II No'lu Koruma alanında alınması gereken önlemler;

- Kimyasal atığı olan yeni sanayi tesisi kurulamaz. Mevcut sanayi tesislerinin atıklarının yer altı suyuna zarar vermeyeceği önlemler alınır.
- Çöp alanı inşa edilemez. Eskiden inşa edilmiş çöp alanları en kısa sürede terk edilerek ıslah edilir.
- Nükleer reaktör ve radyoaktif hammadde işleyen, radyoaktif atığı olan fabrika kurulamaz.
- Metalurji tesisi, petrokimya tesisi ve petrol rafinerisi kurulamaz.
- Yeni mezarlıklar inşa edilemez.
- Mezbaha kurulamaz.
- Rendering tesisi olan entegre et tesisi kurulamaz.
- Maden kazıları yapılamaz. Maden artıkları depolanamaz.
- Yeraltına hiçbir şekilde (kuyu açarak, yüzeyde göllendirerek, fosseptik çukuru v.b) atık su deşarjı yapılamaz.
- Atık su deşarjı amaçlı daha önce açılmış olan kuyular kapatılır.
- Bu alanda yeni alanlar yerleşime açılmadan önce kanalizasyon alt yapısının tamamlanmış olma ön şartı aranır. Mevcut yapılar da öncelikli olarak inşa edilecek kanalizasyon sistemine bağlanır.
- Su kirlenmesine sebep olacak miktarda suni gübre ve kimyasal ilaç kullanılmaz.
- Kimyasal ilaçların ambalajları toplanarak uygun şekilde bertaraf edilmelidir.
- Bölgede amacı ne olursa olsun atık su (arıtılmış olsa dahi) depolanması ve göllendirilmesine izin verilmez.
- III nolu koruma alanında uygulanan koruma önlemleri bu alan için aynen geçerlidir.

3.1.12.3 Duraliler Yer altı Suyu kaynakları III No'lu Koruma alanında alınması gereken önlemler;

- Kimyasal atığı olan sanayi tesisi kurulamaz
- Nükleer reaktör ve radyoaktif hammadde işleyen, radyoaktif atığı olan fabrikalar, kimyasal atığı olan deri işleme fabrikaları, rendering tesisi olan et kombine tesisleri kurulamaz.
- Metalurji tesisi, petrokimya tesisi ve petrol rafinerisi kurulamaz.
- Yeni Mezarlıklar inşa edilemez.

- Yeraltına hiçbir şekilde (kuyu açarak, yüzeyde göllendirerek, fosseptik çukuru v.b) atık su deşarjı yapılamaz.
- Atık su deşarjı amaçlı daha önce açılmış olan kuyular bölgede kanalizasyon inşaatı tamamlanınca kapatılır ve atık su inşa edilen kanalizasyon sistemine bağlanır.
- Su kirlenmesine sebep olacak miktarda suni gübre ve kimyasal ilaç kullanılmaz. Kimyasal ilaçların ambalajları toplanarak uygun şekilde bertaraf edilmelidir.
- Su kirlenmesine neden olacak miktarda pestisitlerin kullanılması ve depolanmasına izin verilmez.
- Soğutma suyu, sıcak su ve pis su yeraltına verilemez.
- Su kirlenmesine neden olan maddelerin yeraltına depolanması ve yerinden çıkarılmasına izin verilmez.

3.1.12.4 Termesos (Kırgöz) Yer altı Suyu kaynakları I No'lu Koruma Alanında alınması gerekli önlemler;

- Bu alanda yalnız yeraltı suyu işletme tesisinin bulunmasına ve çalışmasına müsaade edilir. Bu alan başka hiçbir amaçla kullanılamaz.

3.1.12.5 Termesos (Kırgöz) Yer altı Suyu kaynakları II No'lu Koruma Alanında alınması gerekli önlemler;

- Kimyasal atığı olan yeni sanayi tesisi kurulamaz. Mevcut sanayi tesislerinin atıklarının yer altı suyuna zarar vermeyeceği önlemler alınır.
- Çöp alanı inşa edilemez. Eskiden inşa edilmiş çöp alanları en kısa sürede terk edilerek ıslah edilir.
- Nükleer reaktör ve radyoaktif hammadde işleyen, radyoaktif atığı olan fabrika kurulamaz.
- Metalurji tesisi, petrokimya tesisi ve petrol rafinerisi kurulamaz.
- Yeni mezarlıklar inşa edilemez.
- Mezbaha kurulamaz.
- Rendering tesisi olan entegre et tesisi kurulamaz.
- Yeraltına hiçbir şekilde düdenlerle, kuyu açarak, yüzeyde göllendirerek, fosseptik çukuru açarak atık su deşarjı yapılamaz.
- Düdenler atık su deşarjı amaçlı kullanılamaz.

- Bu alanda yeni alanlar yerleşime açılmadan önce kanalizasyon alt yapısının tamamlanmış olma ön şartı aranır. Mevcut yapılar da öncelikli olarak inşa edilecek kanalizasyon sistemine bağlanır.
- Su kirlenmesine sebep olacak miktarda suni gübre ve kimyasal ilaç kullanılmaz. Kimyasal ilaçların ambalajları toplanarak uygun şekilde bertaraf edilir.
- III nolu alan için belirlenen koruma tedbirleri II nolu alan için aynen uygulanır.

3.1.12.6 Termesos (Kırkgöz) Yer altı Suyu kaynakları III No'lu Koruma Alanında alınması gerekli önlemler;

- Kimyasal atığı olan yeni sanayi tesisi kurulamaz. Mevcut sanayi tesislerinin atıklarının yeraltı suyuna zarar vermeyeceği önlemler alınır.
- Nükleer reaktör ve radyoaktif hammadde işleyen, radyoaktif atığı olan fabrikalar, kimyasal atığı olan deri işleme fabrikaları, rendering tesisi olan et kombine tesisleri kurulamaz.
- Metalurji tesisi, petrokimya tesisi ve petrol rafinerisi kurulamaz.
- Yeni Mezarlıklar inşa edilemez.
- Yeraltına hiçbir şekilde; düdenlerle, kuyu açarak, yüzeyde göllendirerek, fosseptik çukuru açarak atık su deşarjı yapılamaz.
- Atık su deşarjı amaçlı daha önce açılmış olan kuyular bölgede kanalizasyon inşaatı tamamlanınca kapatılır ve atık su inşa edilen kanalizasyon sistemine bağlanır.
- Su kirlenmesine sebep olacak miktarda suni gübre ve kimyasal ilaç kullanılmaz. Kimyasal ilaçların ambalajları toplanarak uygun şekilde bertaraf edilmelidir.
- Su kirlenmesine neden olacak miktarda pestisitlerin kullanılması ve depolanmasına izin verilmez.
- Soğutma suyu, sıcak su ve pis su yeraltına verilemez.
- Su kirlenmesine neden olan maddelerin yeraltına depolanması ve yerinden çıkarılmasına izin verilmez.

3.1.12.7 Boğaçayı Yer altı Suyu kaynakları I No'lu Koruma Alanında alınması gerekli önlemler;

- Bu alanda yalnız yer altı suyu işletme tesisinin bulunmasına ve çalışmasına müsaade edilir. Bu alan başka hiçbir amaçla kullanılamaz.
- Bu alan telle çevrilerek koruma altına alınır .

3.1.12.8 Boğaçayı Yer altı Suyu kaynakları II No'lu Koruma Alanında alınması gerekli önlemler;

- Çöp depolanamaz.
- Nükleer reaktör ve radyoaktif hammadde işleyen, radyoaktif atığı olan fabrika kurulamaz.
- Metalurji tesisi, petrokimya tesisi ve petrol rafinerisi kurulamaz.
- Yeni mezarlıklar inşa edilemez.
- Mezbaha kurulamaz.
- Rendering tesisi olan entegre et tesisi kurulamaz.
- Maden kazıları yapılamaz. Maden artıkları depolanamaz.
- Bu alanda yeni alanlar yerleşime açılmadan önce kanalizasyon alt yapısının tamamlanmış olma ön şartı aranır. Mevcut yapılar da öncelikli olarak inşa edilecek kanalizasyon sistemine bağlanır.
- Su kirlenmesine sebep olacak miktarda suni gübre ve kimyasal ilaç kullanılmaz. Kimyasal ilaçların ambalajları toplanarak uygun şekilde bertaraf edilir.
- III nolu alan için belirlenen koruma tedbirleri II nolu alan için aynen uygulanır.

3.1.12.9 Boğaçayı Yer altı Suyu kaynakları III No'lu Koruma Alanında alınması gerekli önlemler;

- Kimyasal atığı olan yeni sanayi tesisi kurulamaz. Mevcut sanayi tesislerinin atıklarının yer altı suyuna zarar vermeyeceği önlemler alınır.
- Nükleer reaktör ve radyoaktif hammadde işleyen, radyoaktif atığı olan fabrikalar, kimyasal atığı olan deri işleme fabrikaları, rendering tesisi olan et kombine tesisleri kurulamaz.
- Metalurji tesisi, petrokimya tesisi ve petrol rafinerisi kurulamaz.

- Yeni Mezarlıklar inşa edilemez.
- Yeraltına hiçbir şekilde; düdenlerle, kuyu açarak, yüzeyde göllendirerek, fosseptik çukuru açarak atık su deşarjı yapılamaz.
- Atık su deşarjı amaçlı daha önce açılmış olan kuyular bölgede kanalizasyon inşaatı tamamlanınca kapatılır ve atık su inşa edilen kanalizasyon sistemine bağlanır.
- Su kirlenmesine sebep olacak miktarda suni gübre ve kimyasal ilaç kullanılmaz. Kimyasal ilaçların ambalajları toplanarak uygun şekilde bertaraf edilmelidir.
- Su kirlenmesine neden olacak miktarda pestisitlerin kullanılması ve depolanmasına izin verilmez.
- Soğutma suyu, sıcak su ve pis su yeraltına verilemez.
- Su kirlenmesine neden olan maddelerin yeraltına depolanması ve yerinden çıkarılmasına izin verilmez.

3.1.12.10 Gürkavak Su Kaynakları I nolu koruma alanında alınması gereken önlemler ;

- Bu alanda yalnız yer altı suyu işletme tesisinin bulunmasına ve çalışmasına müsaade edilir. Bu alan başka hiçbir amaçla kullanılamaz.
- Bu alan halen Termesus Antik sit alanı ve Orman Bölge Müdürlüğünün koruma alanıdır. Bu alanda Antik Yerleşim Alanının restorasyonuna ve Orman Genel Müdürlüğünün bu alanı korumaya yönelik çalışmaları dışında çalışmalar yapılamaz.

3.1.12.11 Gürkavak Su Kaynakları II nolu koruma alanında alınması gereken önlemler ;

- Kimyasal atığı olan yeni sanayi tesisi kurulamaz. Mevcut sanayi tesislerinin atıklarının yeraltısuyuna zarar vermeyeceği önlemler alınır.
- Çöp alanı inşa edilemez. . Eskiden inşa edilmiş çöp alanları terk edilerek en kısa sürede ıslah edilir.
- Nükleer reaktör ve radyoaktif hammadde işleyen, radyoaktif atığı olan fabrika kurulamaz.
- Metalurji tesisi, petrokimya tesisi ve petrol rafinerisi kurulamaz.

- Yeni mezarlıklar inşa edilemez.
- Mezbaha kurulamaz.
- Rendering tesisi olan entegre et tesisi kurulamaz.
- Yeraltına hiçbir şekilde (kuyu açarak, yüzeyde göllendirerek, fosseptik çukuru v.b) atık su deşarjı yapılamaz.
- Bu alanda yeni alanlar yerleşime açılmadan önce kanalizasyon alt yapısının tamamlanmış olma ön şartı aranır. Mevcut yapılar da yeraltına atıkların sızmamaları için gerekli önlemler alınır.
- Su kirlenmesine sebep olacak miktarda suni gübre ve kimyasal ilaç kullanılmaz. Kimyasal ilaçların ambalajları toplanarak uygun şekilde bertaraf edilmelidir.
- Bölgede amacı ne olursa olsun atık su (arıtılmış olsa dahi) depolanması ve göllendirilmesine izin verilmez.
- III nolu koruma alanında uygulanan koruma önlemleri bu alan için aynen geçerlidir.

3.1.12.12 Gürkavak Su Kaynakları III nolu koruma alanında alınması gereken önlemler ;

- Kimyasal atığı olan sanayi tesisi kurulamaz
- Nükleer reaktör ve radyoaktif hammadde işleyen, radyoaktif atığı olan fabrikalar, kimyasal atığı olan deri işleme fabrikaları, rendering tesisi olan et kombine tesisleri kurulamaz.
- Metalurji tesisi, petrokimya tesisi ve petrol rafinerisi kurulamaz.
- Yeni Mezarlıklar inşa edilemez.
- Yeraltına hiçbir şekilde (kuyu açarak, yüzeyde göllendirerek, fosseptik çukuru v.b) atık su deşarjı yapılamaz.
- Atık su deşarjı amaçlı daha önce açılmış olan kuyular, fosseptik çukurlar bölgede kanalizasyon inşaatı tamamlanınca kapatılır ve atık su inşa edilen kanalizasyon sistemine bağlanır.Kanalizasyon imkanı olmayan yerlerde kanalizasyon sistemi yapılmıyaya kadar evsel atıklar sızdırmazlığı sağlanmış çukurlarda toplanılarak alan dışına taşınır..
- Su kirlenmesine sebep olacak miktarda suni gübre ve kimyasal ilaç kullanılmaz.
- Kimyasal ilaçların ambalajları toplanarak uygun şekilde bertaraf edilmelidir.

- Su kirlenmesine neden olacak miktarda pestisitlerin kullanılması ve depolanmasına izin verilmez.
- Soğutma suyu, sıcak su ve pis su yeraltına verilemez.
- Su kirlenmesine neden olan maddelerin yeraltına depolanması ve yerinden çıkarılmasına izin verilmez.
- Bu alanda çöp depolanamaz, mevcut çöp depolama alanları terk edilerek en kısa sürede islah edilir.

3.1.12.13 Doyran Su Kaynakları I nolu koruma alanında alınması gereken önlemler ;

- Bu alanda yalnız yer altı suyu işletme tesisinin bulunmasına ve çalışmasına müsaade edilir. Bu alan başka hiçbir amaçla kullanılamaz.
- Bu alanda Orman Bölge Müdürlüğünün ormanı korumak amacıyla yapacağı çalışmalar dışında çalışmalar yapılamaz.

3.1.12.14 Doyran Su Kaynakları II nolu koruma alanında alınması gereken önlemler ;

- Kimyasal atığı olan yeni sanayi tesisi kurulamaz. Mevcut sanayi tesislerinin atıklarının yeraltısuyuna zarar vermeyeceği önlemler alınır.
- Çöp alanı inşa edilemez. . Eskiden inşa edilmiş çöp alanları terk edilerek en kısa sürede islah edilir.
- Nükleer reaktör ve radyoaktif hammadde işleyen, radyoaktif atığı olan fabrika kurulamaz.
- Metalurji tesisi, petrokimya tesisi ve petrol rafinerisi kurulamaz.
- Yeni mezarlıklar inşa edilemez.
- Mezbaha kurulamaz.
- Rendering tesisi olan entegre et tesisi kurulamaz.
- Yeraltına hiçbir şekilde (kuyu açarak, yüzeyde göllendirerek, fosseptik çukuru v.b) atık su deşarjı yapılamaz.
- Atık su deşarjı amaçlı daha önce açılmış olan kuyular, fosseptik çukurlar bölgede kanalizasyon inşaatı tamamlanınca kapatılır ve atık su inşa edilen kanalizasyon sistemine bağlanır.Kanalizasyon imkanı olmayan yerlerde kanalizasyon sistemi yapılmaya kadar evsel atıklar sızdırmazlığı sağlanmış çukurlarda toplanılarak alan dışına taşınır..

- Bu alanda yeni alanlar yerleşime açılmadan önce kanalizasyon alt yapısının tamamlanmış olma ön şartı aranır. Mevcut yapılar da yeraltına atıkların sızması için gerekli önlemler alınır.
- Su kirlenmesine sebep olacak miktarda suni gübre ve kimyasal ilaç kullanılmaz. Kimyasal ilaçların ambalajları toplanarak uygun şekilde bertaraf edilmelidir.
- Bölgede amacı ne olursa olsun atık su (arıtılmış olsa dahi) depolanması ve göllendirilmesine izin verilmez..

3.1.12.15 Tekerpınar Su Kaynakları I nolu koruma alanında alınması gereken önlemler ;

- Bu alanda yalnız yer altı suyu işletme tesisinin bulunmasına ve çalışmasına müsaade edilir. Bu alan başka hiçbir amaçla kullanılamaz.
- Bu alanın bir kısmı telle çevrilerek koruma altına alınmıştır. Bu telle çevrili alan tüm koruma alanını çevreleyecek şekilde getirilmelidir.

3.1.12.16 Tekerpınar Su Kaynakları II nolu koruma alanında alınması gereken önlemler ;

- Kimyasal atığı olan yeni sanayi tesisi kurulamaz. Mevcut sanayi tesislerinin atıklarının yeraltısuyuna zarar vermeyeceği önlemler alınır.
- Çöp alanı inşa edilemez. . Eskiden inşa edilmiş çöp alanları terk edilerek en kısa sürede ıslah edilir.
- Nükleer reaktör ve radyoaktif hammadde işleyen, radyoaktif atığı olan fabrika kurulamaz.
- Metalurji tesisi, petrokimya tesisi ve petrol rafinerisi kurulamaz.
- Yeni mezarlıklar inşa edilemez.
- Mezbaha kurulamaz.
- Rendering tesisi olan entegre et tesisi kurulamaz.
- Yeraltına hiçbir şekilde (kuyu açarak, yüzeyde göllendirerek, fosseptik çukuru v.b) atık su deşarjı yapılamaz.
- Atık su deşarjı amaçlı daha önce açılmış olan kuyular, fosseptik çukurlar bölgede kanalizasyon inşaatı tamamlanınca kapatılır ve atık su inşa edilen kanalizasyon sistemine bağlanır.Kanalizasyon imkanı olmayan yerlerde

kanalizasyon sistemi yapılıncaya kadar evsel atıklar sızdırmazlığı sağlanmış çukurlarda toplanılarak alan dışına taşınır..

- Bu alanda yeni alanlar yerleşime açılmadan önce kanalizasyon alt yapısının tamamlanmış olma ön şartı aranır. Mevcut yapılar da yeraltına atıkların sızması için gerekli önlemler alınır.
- Su kirlenmesine sebep olacak miktarda suni gübre ve kimyasal ilaç kullanılmaz. Kimyasal ilaçların ambalajları toplanarak uygun şekilde bertaraf edilmelidir.
- Bölgede amacı ne olursa olsun atık su (arıtılmış olsa dahi) depolanması ve göllendirilmesine izin verilmez.
- Bu alan üzerinde bulunan TÜBİTAK Gözlemevinin atıklarının gözlemevinin Bulunduğu bölgedeki çukurlara atılması önlenmeli , gözlemevi atıklarının toplanarak II derece koruma alanı dışına taşınması sağlanmalıdır.
- Saklıkent yerleşim alanının çöplerinin atıldığı kaynağın batısındaki telle çevrili I derece koruma alanının kenarındaki alanda bulunan çöpler, o bölgeden kaynakların koruma alanı dışında bir yere taşınmalıdır.

3.1.12.17 Yemişpınarı-Kargılıçesme Su Kaynakları I nolu koruma alanında alınması gereken önlemler ;

- Bu alanda yalnız yer altı suyu işletme tesisinin bulunmasına ve çalışmasına müsaade edilir. Bu alan başka hiçbir amaçla kullanılamaz.
- Bu alanda Orman Bölge Müdürlüğü'nün ormanı korumak amacıyla yapacağı çalışmalar dışında çalışmalar yapılamaz.

3.1.12.18 Yemişpınarı-Kargılıçesme Su Kaynakları II nolu koruma alanında alınması gereken önlemler ;

- Kimyasal atığı olan yeni sanayi tesisi kurulamaz. Mevcut sanayi tesislerinin atıklarının yeraltısuyuna zarar vermeyeceği önlemler alınır.
- Çöp alanı inşa edilemez. . Eskiden inşa edilmiş çöp alanları terk edilerek en kısa sürede ıslah edilir.
- Nükleer reaktör ve radyoaktif hammadde işleyen, radyoaktif atığı olan fabrika kurulamaz.
- Metalurji tesisi, petrokimya tesisi ve petrol rafinerisi kurulamaz.

- Yeni mezarlıklar inşa edilemez.
- Mezbaha kurulamaz.
- Rendering tesisi olan entegre et tesisi kurulamaz.
- Yeraltına hiçbir şekilde (kuyu açarak, yüzeyde göllendirerek, fosseptik çukuru v.b) atık su deşarjı yapılamaz.
- Atık su deşarjı amaçlı daha önce açılmış olan kuyular, fosseptik çukurlar bölgede kanalizasyon inşaatı tamamlanınca kapatılır ve atık su inşa edilen kanalizasyon sistemine bağlanır. Kanalizasyon imkanı olmayan yerlerde kanalizasyon sistemi yapılıncaya kadar evsel atıklar sızdırmazlığı sağlanmış çukurlarda toplanılarak alan dışına taşınır..
- Bu alanda yeni alanlar yerleşime açılmadan önce kanalizasyon alt yapısının tamamlanmış olma ön şartı aranır. Mevcut yapılar da yeraltına atıkların sızmamaları için gerekli önlemler alınır.
- Su kirlenmesine sebep olacak miktarda suni gübre ve kimyasal ilaç kullanılmaz. Kimyasal ilaçların ambalajları toplanarak uygun şekilde bertaraf edilmelidir.
- Bölgede amacı ne olursa olsun atık su (arıtılmış olsa dahi) depolanması ve göllendirilmesine izin verilmez.
- Fesleğen Yaylası yerleşim alanının çöplerinin toplanarak koruma alanı dışına taşınması sağlanmalıdır.

3.2. Konut Alanları

- Konut Yerleşme Alanları içerisinde imar planlarında gösterilmek kaydı ile, konut alanları, konut alanlarına hizmet veren sosyal ve teknik altyapı alanları, ölçek nedeni ile planda gösterilmemiş olan alt merkezler, turizm ve rekreasyon alanları, çarşılar, alışveriş merkezleri, eğitim, sağlık, kültür, sosyal tesis, belediye hizmet alanı gibi kamu kullanım alanları yer alabilir.
- Konut alanlarında, sosyal ve teknik altyapıyı geliştirmek, fiziki ve sosyal çevreyi iyileştirmek amacı ile koruma, iyileştirme, sağlıklaştırma, yenileme gibi dönüşüm stratejilerine dayalı olarak Nazım ve Uygulama İmar planlarında revizyon yapılabilir. İlgili yasalar uyarınca toplu konut alanı Gecekondu Önleme Bölgesi gibi özel statülü proje alanları belirlenebilir.

3.2.1 Toplu Konut Alanları

- Bu planda imar planlı alanlar içerisinde ölçeği nedeniyle gösterilemeyen Toplu Konut Alanlarında 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu ve Uygulama Yönetmelikleri uyarınca uygulama yapılır. Onaylı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planları geçerlidir.

3.2.2. Kırsal Yerleşim Alanları (KYA)

- Bu plan kapsamındaki köy ve kırsal birimlerin mevcut ve gelişme alanlarını içeren şematik olarak gösterilen alanlardır. Bu alanlarda; Taks=0.25'i, Kaks=0.50'yi, kat adedi 2'yi geçemez. Minimum parsel büyüklüğü 300 m²'dir. Nazım ve uygulama imar planları ve imar uygulaması kırsal yerleşme bütününde yapılmadan yapı yapılamaz.
- Kırsal yerleşim alanlarında turizm tesisi yapılması halinde; E=0.35'i, Kat adedi 3'ü geçemez, minimum parsel büyüklüğü 1500 m²'dir.

3.2.3. Plan Kararları Korunacak ve İyileştirilecek Konut Alanları (K)

- Onaylı imar planına göre imar uygulaması / parselasyonu yapılmış, yapılaşmış ya da yapılaşması devam eden konut alanlarında, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planında belirtilen yoğunluklar ve yapı düzeni korunacaktır. Sosyal teknik altyapıyı ve fiziki çevreyi iyileştirmek amacı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında sınırları gösterilen özel proje alanlarında, kentsel tasarıma dayalı, bu plan kararları doğrultusunda revizyon yapılabilir.
- Onaylı imar planına göre imar uygulaması parselasyonu yapılmış yada kısmen yapılmış, yapılaşmamış veya yapılaşmanın başlangıç aşamasında olan konut alanlarında, nüfus ve yapı yoğunluğu arttırılmaksızın sınırları 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gösterilmek kaydı ile Büyükşehir Belediyesince belirlenecek bir program çerçevesinde, çevredeki planlı, yapılaşma durumu, siluet etkileri göz önüne alınarak yapılacak kentsel tasarım projesine/ planına dayalı olarak, toplu gelişmeye ve ada ölçeğinde uygulamaya olanak verecek biçimde imar planlarında bu plan kararları doğrultusunda revizyon yapılabilir.

3.2.4 Yenileme ve Sağıklaştırma Yapılarak Dönüştürülecek Konut Alanları (D)

- Plansız olarak yapılaşmış yerleşik alanlarda ıslah imar planına göre imar uygulaması yapılmış ya da planı ve imar uygulaması yapılmamış alanlarda,

mülkiyet sorunlarını çözmek, sağlıklılaştırma ve yenileme yolu ile kentsel dönüşümün gerçekleştirilmesi amacı ile sınırları 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında gösterilmek kaydı ile Büyükşehir Belediyesi'nce belirlenecek bir program çerçevesinde gerekli araştırma ve analizler yapılarak ve kentsel tasarım projesine dayalı olarak, imar planlarında bu plan kararları doğrultusunda revizyon yapılabilir.

Yürürlükteki Nazım ve Uygulama İmar Planında verilmiş yapı yoğunlukları, yapılacak revizyonda ilave nüfusun getirdiği ek kentsel sosyal altyapı ihtiyacı sağlamak kaydı ile artırılabilir.

3.2.5 Gelişme Konut Yerleşme Alanları (R)

- Onaylı imar planlarına göre henüz yapılaşmamış veya yapılaşması yeni başlayan alanlarda bu plan koşullarına göre 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında revizyon yapılacak alanlardır.

3.2.6 Konut Yerleşme Alanı Yoğunlukları

- Konut yerleşme alanlarında öngörülen yoğunluk aralıklarına ilişkin nüfus ve yapı yoğunlukları plan lejantı ve tabloda belirtildiği gibi uygulanır.

	BRÜT NÜFUS YOĞ. K/HA.	YAPI YOĞUNLUĞU E=KAKS
DÜŞÜK	30-65	0.20-0.40
ORTA	65-130	0.41-0.80
YÜKSEK	130-200	0.81-1.20

- Alt ölçekli imar planlarında konut yerleşme alanı yapı yoğunlukları, ilk kademe belediyelerine göre aşağıdaki tabloda yer aldığı şekliyle uygulanacaktır.

Belediye Adı	Düşük (E)Yoğunluk	Orta Yoğunluk(E)	Yüksek Yoğunluk (E)
Aksu	0.40	0.75	-
Beldibi	0.40	-	-
Çalkaya	0.40	0.60	1.0
Çıglık	0.40	0.60	-
Düzlerçamı	-	0.60	-
Doyran	-	0.60	-
Döşemealtı	0.30	0.60	-
Pınarlı	0.40	0.60	-
Varsak	0.20	0.75	0.95
Yeşilbayır	-	0.60	-
Yurtpınar	-	0.50	-

3.2.7 Mevzii Planlı Alanlar

- Mevzii planlı alanlar ölçek nedeniyle bu planda gösterilmemiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunundan önce Bayındırlık İl Müdürlüğü tarafından o tarihteki kanun ve yönetmeliklere uygun olarak onaylanmış olan mevzii imar planlarının bu plan kararları ile uyumlu olan kısımları geçerlidir.

3.2.8 Afet Sonrası İskan Rezerv Alanı

- Deprem, Heyelan, Su Baskını, Kaya Düşmesi, Yangın, Fırtına vb. doğal afetler sonrası iyileştirme için geçici ve kalıcı iskan, eğitim, sağlık, psikolojik destek, ulaşım, haberleşme gibi hizmetleri sağlamaya yönelik alanlardır.
- Bu alana ilişkin yapılanma koşulları ilgili idaresince yapılacak ihtiyaç analizine göre belirlenecektir.

3.2.9 Yayla Merkezleri (YM)

- Kendine özgü doğal ve kültürel değerleri olan yaylaların ve yayla yaşamının, koruma ve kullanma dengesi dikkate alınarak alternatif turizm faaliyetleri içinde değerlendirilmesine yönelik çalışmaların yapılacağı alanlardır.
- Planda yer alan yayla yerleşimleri şematiktir. Bu alanlar 'Öncelikle Planlanacak Alan' olarak değerlendirilmiştir. Sivil mimari dokunun korunarak, kent merkezine kolay ulaşım ve diğer turizm çeşitleriyle bütünleşmenin sağlanabilmesi amacıyla alt ölçekli projelendirme çalışmaları yapılmadan uygulamaya geçilmeyecektir.
- Yayla Merkezlerinde "Kırsal Yerleşim Alanları" 3.2.2.2 madde yapılaşma koşulları geçerlidir.

3.3. Çalışma Alanları

3.3.1 Merkez Koruma ve Dönüşüm Alanları

- Kaleiçi, Kalekapısı, Balbey kentsel sit bölgeleri ile, çevresini kapsayan merkez koruma ve dönüşüm alanlarında merkez kullanımları ile, turizme yönelik ticaret, sosyal ve kültürel kullanımları geliştirmeye yönelik koruma işlevlendirme ve canlandırma amaçlı dönüşüm projeleri kapsamında, koruma amaçlı imar planı, kentsel tasarım projeleri yapılabilir. bu alanlarda, yapı yoğunluğu yürürlükteki imar planındaki yoğunluğu aşamaz.

3.3.2 Merkezi İş Alanları (MİA)

- Planda yönetim, sosyo-kültürel ve ticari amaçlı kullanışlar ve yapılar için ayrılmış bölgedir. Bu bölgede büro, işhanı, gazino, lokanta, çarşı, çok katlı mağaza, banka, otel, sinema, tiyatro gibi sosyal kültürel tesisler, yönetim tesisleri, özel eğitim ve özel sağlık tesisleri ve benzeri yapılar yapılabilir.
- MİA alanlarında, yürürlükteki imar planındaki yapı yoğunlukları ve imar hakları artırılmamak, sınırları nazım imar planında gösterilmek kaydı ile Büyükşehir Belediyesince belirlenecek programa göre, koruma, işlevlendirme, sağlıklılaştırma ve yenileme yolu ile, MİA'da kalan konut alanları, küçük sanayi siteleri ile MİA dışına taşınan idari, eğitim, sağlık vb. kamu kuruluşlarının merkezi iş alanına dönüşümü amaçlı ve kentsel tasarım projesine dayalı olarak imar planlarında revizyon yapılabilir.

- Bu alanlarda mevcut 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında belirlenen yapılanma koşulları geçerlidir.

3.3.3 Alt Merkezler (M)

- Kentin öngörülen mekansal gelişimi çerçevesinde, mevcut kent dokusuna ve MİA'ya baskıyı azaltacak kentsel gelişme alanlarında bölgenin ihtiyacının karşılanacağı merkezlerdir.
- Bu alanlarda, büro, iş hanı, lokanta, çarşı, çok katlı mağaza, banka,otel, sinema, tiyatro gibi sosyal kültürel tesisler, yönetim tesisleri, özel eğitim ve özel sağlık tesisleri, belediye hizmet alanları ve benzeri yapılar yapılabilir. İmar Planlarında belirtilmek kaydı ile üst katlarda konut yapılabilir.
- Bu alanlarda mevcut 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında belirlenen yapılanma koşulları geçerlidir.

3.3.4 Merkezle Bütünleşmesi Yapılacak Ticaret Aksları (MBTA)

- Bu alanlar onaylı imar planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları ve bu plan ile şematik olarak tariflenmiş alanları içermektedir.
- Bu alanlarda büro, iş hanı, showroom, özel sağlık, özel eğitim tesisleri, banka, çok katlı mağaza, hipermarket ve soysal kültürel tesisler yapılabilir.
- Bu alanlarda E: 0.80'dir.

3.3.5 Merkez Gelişme Aksları

- Ana ulaşım yolları boyunca planlanan merkez gelişme akslarında,büro, iş hanı, çarşı , çok katlı mağaza, banka, otel, sinema gibi sosyo-kültürel tesisler, yönetim tesisleri, özel eğitim , özel sağlık tesisleri vb. yapılar ve bunun gibi tanımlanan kullanışlar yer alabilir. MİA, ikinci derece merkez ve merkez gelişme akslarında, MİA işlevlerinde uzmanlaşma ve yapılaşma durumu da göz önüne alınarak, taşıt-yaya ilişkilerini düzenlemek, otopark sorunlarını çözmek vb. amaçlarla kentsel tasarım projelerine dayalı olarak uygulama imar planlarında revizyon yapılabilir. İmar planlarında belirtilmek kaydı ile üst katlarda konut yapılabilir.

3.3.6 Toplu ve Organize İş Yerleri (TİY)

- Toplu ve Organize İş Yerleri alanında, kent içinde çevre, trafik sorunları yaratan iş kollarına göre örgütlenmeleri kaydı ile, üretim ve pazarlama, depolama amaçlı kullanımlar ile bunlara ilişkin sosyal ve teknik alt yapı alanları yer alacaktır.
- Bu alanlarda, ÇED raporu gerektiren faaliyetlerin ÇED raporuna göre yapımı ve işletilmesi zorunludur.

3.3.7 Toptancılar Sitesi (TS)

- Toptan ticaret kullanımları, planda gösterilen, bu amaçla yer seçimi, imar planları ve uygulaması yapılmış olan alanda yer alacaktır.
- Bu alanda, turizm amaçlı ticaret, sergi ve konferans salonu, altmerkez, spor tesisleri, sosyal donatı alanları, garaj ve akaryakıt istasyonu yer alacaktır.

3.3.8 Toptan Ticaret ve Pazarlama Alanı (T.Hal)

- Bu plan kararı ile getirilen Toptancı Hali Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak ve işletilecektir.
- Alt ölçekli planlarda Hal Alanları, yükleme boşaltma alanları, tır-kamyon parkları ve gerekli altyapı tesisleri ile beraber düşünülerek planlanacak ve gerekli alan ayrılacaktır.

3.3.9 Tarımsal Ürün Pazarlama Alanları (TÜP)

- Tarımsal ürün pazarlama alanlarında, narenciye ve çiçek üretimi ile ilgili ambalaj, sergileme ve pazarlama fonksiyonları, çiçek borsası ile bunlara ilişkin sosyal ve teknik alt yapı alanları yer alacaktır.
- Hayvan ürünleri pazarlama alanında, canlı büyükbaş ve küçükbaş hayvan borsası ile buna ilişkin sosyal ve teknik alt yapı alanları yer alacaktır. Bu alanlarda arıtma tesisi yapılması zorunludur.
- Bu alanlarda E:0.40'dır.

3.3.11 Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları (KDKÇA)

- Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında, içerisinde motel ve lokanta da bulunabilen akaryakıt ve bakım istasyonları, resmi ve sosyal tesisler, dumansız, kokusuz, atık ve artık bırakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike yaratmayan imalathaneler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depolar yapılabilir.
- İmar planlarında onaylanmak kaydı ile toplu işyeri niteliğindeki organize ve büyük alan kullanımı gerektiren iş yerleri de KDKÇA içinde yer alabilir.
- KDKÇA alanlarında yer alacak kullanışlardan ÇED yönetmeliği kapsamına girenlerin onaylı ÇED raporuna uygun olarak yapımı ve işletilmesi zorunludur.
- KDKÇA alanlarında E: 0.40' dır.

3.3.12 Küçük Sanayi Sitesi

- Küçük ve Orta ölçekte, çevre kirliliği etkileri olmayan onarım ve imalat yapan işletmeler, planda bu amaçla ayrılmış olan, küçük sanayi sitelerinde yer alacaktır.
- Küçük Sanayi Sitelerinde E: 0.40 'dır.

3.3.13 Organize Sanayi Bölgesi (OSB)

- İlgili kuruluşlarca yer seçimi yapılmış ve Bakanlar Kurulu kararı ile kurulmuş olan organize sanayi bölgesinde, planlama ve uygulamalar 4562 sayılı organize sanayi bölgeleri kanunu ve uygulama yönetmeliğine göre yapılacaktır.
- Bu bölgelerde OSB'nin, mülkiyet sınırları içinde sağlık koruma bandı bırakılmak ve çevre mevzuatına uygun olmak kaydı ile iç düzenlemeye ilişkin planlama, altyapı ve yapı izinleri sanayi ve ticaret bakanlığı ile ilgili kuruluşlarca gerçekleştirilecektir.

3.3.14 Serbest Bölge

- Sınırları, 95/7233 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'na göre belirlenmiş olan Antalya Serbest Bölgesinde, planlama ve uygulamalar, 3218 sayılı serbest bölgelerin kurulmasına ilişkin kanun ve serbest bölgelerin uygulama yönetmeliği'ne göre yapılacaktır.

3.3.15 Organize Tarımsal İşletme Alanları (OTİA)

- Bu alanlarda Tarımsal ürün işleme, değerlendirme ve paketlenme tesisleri, tarımsal ürün depolama, pazarlama ve sergileme alanları yer alabilir. Alanın bu şekilde kullanılması durumunda lojman yapılabilir. Tesis dışında kalan alanlarda tarımsal faaliyetler devam edecektir.

3.3.16 Teknoloji Geliştirme Bölgeleri

- Teknoloji Geliştirme Bölgelerinde malzeme, sanayi ve imalat teknolojileri, yazılım, iletişim teknolojileri, sağlık, gıda, uzay, havacılık, tarım ve çevre teknolojileri gibi benzeri alanlarda bilim ve teknolojinin gelişmesini sağlayacak çalışmalar yer alacaktır.
- Bu alanlarda, 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu, Teknoloji Geliştirme Uygulama Yönetmeliği hükümleri uyarınca yapılaşma yapılabilecektir.
- Yapılaşma parsellerinde yer alacak kullanımlar kanunun amacına uygun olacak şekilde belirlenecektir.

3.3.17 Depolama Alanları

- Serbest Bölge ve Organize Sanayi Bölgesindeki kullanımlara hizmet etmeye yönelik depolama alanlarıdır.

3.3.18 Katı Atık Bertaraf Tesisi Alanları

- Sağlık, güvenlik ve çevre kirliliğinin önlenmesi amacı ile kent bütününe yönelik düzenli katı atık depolama alanları yapılabilir.
- Yeni açılacak Katı Atık Depolama Alanlarında “Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği” hükümlerine göre işlem yapılacaktır. Tesis alanı dış sınırından itibaren 1km kuşak sağlık koruma bandı olup yerleşime açılamaz.
- Mevcut depolama alanlarında depolama işleminin tamamlanmasından sonra, arazinin görünüş olarak çevreyi rahatsız etmemesi ve tekrar kullanılabilir hale getirilmesi için yeşillendirilmesi, ağaçlandırılması deponun en üstüne ve şevlere tarım toprağı serilmesi gerekir.
- Bu alanda, inşaat atıkları, beton atıkları, asfalt atıkları, taş tuğla vb. atıklar depo edilebilir. İnşaat atıklarının geri kazanımını sağlayabilmek için bu alanlarda mobil, yarı mobil ve sabit tesisler gerçekleştirilebilir.

3.3.19 LPG ve CNG Depolama ve Aktarım Tesisleri Alanları

- Bu alanlarda ilgili yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun olmak kaydıyla sıkıştırılmış doğalgaz (CNG) ve likit petrol gaz(LPG) vb. Depolama ve Dağıtım tesisleri yer alacaktır.
- Bu alanlarda E: 0.20'dir.

3.3.20 Tarımsal Ürün Depolama Alanları

- Tarımsal ürünü korumak ve ürünün ekonomik ömrünü uzatmak üzere; hammadde ya da işlenmiş paketlenmiş, satışa hazır hale gelmiş her türlü ürünün depolanacağı alanlardır.
- Bu plan kararlarında yer alan alanlar haricinde yapılamaz.

3.4 Hizmet Alanları

3.4.1 Üniversite Kampus Alanları (Ü)

- Bu alanlarda Üniversite ve Yükseköğretim Kurumlarının, eğitim ve öğretim tesisleri ile sağlık, kültür, kongre vb. gibi işlevleri ile imar planlarında yer alması kaydıyla Teknopark ve Teknoloji Geliştirme merkezleri yer alabilir.

3.4.2 Sağlık Tesis Alanları

- Sağlık Tesisleri olarak gösterilmiş alanlarda; ulusal ve uluslar arası ziyaretçilerin ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak sağlık turizmi kapsamında nitelikli sağlık tesisleri yapılacaktır.
- Bu alanlardaki yapılaşma koşulları yapılacak olan tesisin nitelikleri ve ihtiyaçlar doğrultusunda alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

3.4.3 Kamu Kurum Alanları

- Kamu Tesisleri, bu planla önerilen büyük alan kullanımı gerektiren kamu kurum alanlarında ve imar planlarında bu amaçla planlanmış alanlarda gerçekleştirilecektir. Kamu kurumu niteliğindeki yönetim, sosyal-kültürel tesis alanları, merkezi iş alanlarında, konut dışı kentsel çalışma alanlarında, imar planında planlamak kaydı ile sosyal, kültürel, rekreasyon ve fuar alanları içinde de yer alabilir.

- Belediye hizmet alanları, imar planlarında MİA, alt merkezler ve KDKÇ alanları ile merkezi gelişme akslarında yer alabilir.

3.4.4 Belediye ve Diğer Sosyal Tesis Alanları

- Bu alanlar içinde imar planlarında gösterilmek kaydı ile aquapark, spor ve oyun alanları, lunapark, lokanta, sosyal tesis, dinlenme ve eğlence alanları, piknik alanı gibi halkın rekreatif ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik tüm birimler yer alabilir.

3.4.5 Gençlik Merkezi

- Gençlerin beden ve ruh sağlığını korumak, sosyo kültürel gelişimini desteklemek, ilgi alanları doğrultusunda eğitmek ve beceri kazandırmak için her türlü faaliyetlerin (eğitsel çalışmalar, kurslar, güzel sanatlar, sanatçı köyü, şenlikler, spor vb.) yapılabileceği alanlardır.
- Bu alanların kurulması ve yönetilmesinde Gençlik Merkezleri Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

3.5 Bölgesel ve Kentsel Aktif Yeşil Alanlar

3.5.1 Bölge ve Kent Parkları

- Bölge ve Kent Parkları, kentsel yeşil alanlar, dinlenme, rekreasyon, spor, eğlence ve kültürel faaliyetlerin yer alabileceği aktif yeşil alanlardır.
- Bölge ve Kent Parkları ile kentsel büyük yeşil alanlarda öngörülen faaliyetlerin yerine getirilmesine yönelik olarak açık spor ve oyun alanları, piknik yerleri, kır gazinosu, çay bahçesi, büfe, gezinti alanı, tiyatro, sinema, mini golf, vb. kullanımlar ile otopark, tuvalet vb. alt yapı tesisleri imar planı ve imar yönetmeliğine göre yapılır.

3.5.2 Bölgesel Kentsel Spor Alanları (BS)

- Bölgesel Kentsel Spor Alanlarında imar planlarında ve kentsel tasarım plan ve projelerinde gösterilmek kaydı ile stadyum, kapalı spor salonu, yüzme havuzu vb. açık ve kapalı spor tesisleri, Formüla 3 pisti, golf alanları, olimpiyat köyü,

hava olimpiyatları vb. kullanım ve tesisler konaklama alanı içermemek koşulu ile yer alabilir.

- Bu alanlardaki yapılaşma koşulları hazırlanacak olan alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

3.5.3 Rekreasyon Alanları

- Rekreasyon alanlarında, kentin açık ve yeşil alan ihtiyacını karşılamak üzere günübirlik kullanıma yönelik eğlence, dinlenme, piknik ihtiyacının karşılanabileceği lokanta, gazino, kahvehane, çay bahçesi, büfe, otopark gibi kullanımlar ile halı saha, tenis, yüzme, mini golf gibi açık spor tesisleri yer alabilir.
- Bu alanlardaki yapılaşma koşulları Büyükşehir Belediyesince uygun görülecek alt ölçekli planlar, kentsel tasarım projesi ve vaziyet planları ile belirlenecektir.

3.5.4 Bölge Parkı

- Bitki örtüsü ve yaban hayatı özelliğine sahip, manzara bütünlüğü içinde halkın dinlenme ve eğlenmesine uygun tabiat parçalarıdır.
- Bu alanlarda yalnız sökülebilir yapı elemanlarından oluşmak koşuluyla Antalya Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma bölge Kurulu'nun uygun göreceği noktalarda halkın yeme içme ve temel ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik üniteler yapılabilir.
- Bu alanların endemik bitki türlerini ve doğal yapısını korumak esastır. Bu nedenle, bitki örtüsünü veya doğal yapıyı bozucu hiçbir düzenleme yapılamaz.
- Bu alanlardaki yapılaşma koşulları Büyükşehir Belediyesince uygun görülecek alt ölçekli planlar, kentsel tasarım projesi ve vaziyet planları ile belirlenecektir.

3.5.6 Temalı Park Alanları

- Bu alanlar kentin ihtiyacına hizmet eden içerisinde oyun alan ve açık alan kullanımları ile geleceğin dünyası, bilim, bilimkurgu, tarih, bitki ve hayvan türlerinin doğal ortamlarında yaşatılması gibi temaları içeren açık alan düzenlemeleridir.

- Bu alanlarda spor ve çocuk oyun alanı, kır gazinosu, lokanta, tiyatro, sinema, mini golf alanı, bowling sahası ile temasının, ileri teknoloji kullanılarak canlandırıldığı eğlence ve bilgilendirme tesisleri yer alabilir.
- Bu alanlardaki yapılaşma koşulları Büyükşehir Belediyesince uygun görülecek alt ölçekli planlar, kentsel tasarım projesi ve vaziyet planları ile belirlenecektir.

3.5.7 Botanik Parkı

- Alanın özelliği sebebi ile içinde yöresel bitki türlerini içeren bitki parkı, doğal şartları sağlanmış özel nitelikli faunanın yaşatılacağı hayvanat bahçesi vb. kullanımların yer alacağı açık alan kullanımındır. Ancak bu alanda gerekli bakım ve ihtiyaçların giderilebileceği tesisler ile gününbirlik kullanım fonksiyonlarını içeren yapılar yapılabilir.
- Bu alanlardaki yapılaşma koşulları Büyükşehir Belediyesince uygun görülecek alt ölçekli planlar, kentsel tasarım projesi ve vaziyet planları ile belirlenecektir.

3.5.8 Mezarlık Alanları

- Bu plan kararı ile mezarlık olarak planlanmış alanlar Büyükşehir Belediyesince projelendirilecek ve işletilecektir.

3.5.9 Arkeoloji Parkları

- Tarihi çevrede geçmişe yolculuk ve bilgi edinme amaçlı audio visual gösterilerin yapılabileceği, halkın temel ihtiyaçlarını karşılayabileceği kullanımlar alan girişinde yer alabilir.
- Bu alanlarda Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun ilke kararlarına uyulacaktır.

3.6 Turizm Alanları

3.6.1 Turizm Tesis Alanları (T T)

- Turizm tesis alanlarında imar planlarında belirtilmesi kaydı ile, otel, tatil köyü, , pansiyon vb. tesisler yapılabilir.
- Yapılacak tesislerin "Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesi ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uygunluğu zorunludur.

- Nazım ve Uygulama İmar planlarında, tesislerin kentsel tasarım ve mimari projelerinde topografya ve doğal bitki örtüsüne, çevredeki planlı yapılaşmaya kentsel silüete uygun çözümler getirilecektir.
- Turizm tesis alanı olarak planlanmış alanlarda, Yapılan turizm tesis ve yapıları başka amaç için kullanılamazlar. Turizm tesis parsellerinde, tapu kütüğünün beyanlar hanesine “toplumun yararlanmasına ayrılan yapı ve turizm tesisi” olduğu yazılacak ve tapu tescil işlemi yapılmadan inşaat izni verilmeyecektir.
- Turistik tesislerin, kamu eğitim ve dinlenme tesislerinin, gerçekleştirilecek yerleşmelerin pissuları için atık su arıtma tesisi kurulması ve işletilmesi zorunludur. Atık su %90 oranı arıtılmadan deşarjı yapılamaz ve söz konusu arıtma sistemi gerçekleştirilmeden yapı kullanma izni verilmez.

3.6.2 Turizm ve Konut (Tercihli) Kullanış Alanları (TK)

- Bu alanlarda yürürlükteki imar planındaki turizm konaklama, turizm amaçlı ticaret, konut, ticaret ve büro amaçlı yapılaşma hakları alt ölçekli planlarda kullanım şekli gösterilmek kaydı ile kullanılabilir.

3.6.3 Günübürlük Tesis Alanları (G)

- Günübürlük kullanım alanlarında konaklama ve kamping üniteleri içermeyen, yeme, içme, eğlence, sportif ve rekreatif ihtiyaçları karşılamaya yönelik olan kahvehane, büfe, lokanta, çay bahçesi, açık sinema, yüzme havuzu vb. yapı ve tesisler yapılabilir.
- Bu alanlardaki yapılaşma koşulları Büyükşehir Belediyesince uygun görülecek alt ölçekli planlar, kentsel tasarım projesi ve vaziyet planları ile belirlenecektir.

3.6.4 Kayak Merkezi (KM)

- Kayak Turizmine hizmet edecek günübürlük ve konaklama tesislerinin yer alacağı alanlardır.
- Planda yer alan kayak merkezi şematiktir. Bu alan ‘Öncelikle Planlanacak Alan’ kapsamında değerlendirilmiştir. Kent merkezine kolay ulaşım, diğer turizm çeşitleriyle bütünleşmenin sağlanabilmesi ve tesislerin zenginleştirilmesi amacıyla yapılacak alt ölçekli projelendirme çalışmaları tamamlanmadan uygulamaya dönük bir işlem yapılmayacaktır.

3.6.5 Fuar Kongre ve Destek Fonksiyonları Merkezi (FKDFM)

- Ulusal ve uluslar arası alanda hizmet edecek, fuar, sergi, kongre, konaklama, rekreasyon kullanımları ve bu kullanımları destekleyecek ticaret fonksiyonları ile ulaşım sistemleri yer alacaktır.
- Bu alanlardaki yapılaşma koşulları Büyükşehir Belediyesince hazırlanacak ve ilgili Bakanlıkça uygun görülecek alt ölçekli planlar ve vaziyet planlarına göre belirlenecektir.

3.7 Askeri Alanlar, Askeri Güvenlik Bölgeleri

- Askeri Alanlar, Askeri Güvenlik Bölgeleri ve Askeri Stratejik Bölgelerde 2565 sayılı “Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu” ile bu kanuna ilişkin 83/5949 sayılı uygulama yönetmeliği uygulanacaktır.
- Bu planla kullanım kararı getirilmiş olan askeri güvenlik bölgeleri ve askeri stratejik bölgeleri de, imar planının onayı, imar uygulaması ve yapılaşma aşamalarında, Genelkurmay Başkanlığı'nın görüşü alınacaktır.
- Askeri güvenlik kriterlerine göre kamu ve özel yatırımcılar tarafından gerçekleştirilecek boru hatları, haberleşme, sulama, petrokimya tesisleri, iskele ve limanları havaalanları, barajlar, santraller vb. önemli tesislerin yer seçimi ve uygulama aşamasında güvenlik önlemleri açısından Genelkurmay Başkanlığı'nın görüşü alınacaktır.

3.8 Akaryakıt ve Doğalgaz Boru Hatları ve Koruma Alanları

- Akaryakıt boru hatları, koruma alanında yapı ve tesis yapılamaz, ağaç dikilemez, yol olarak kullanılamaz, boru hattını enine kesen yol geçişleri, Milli Savunma Bakanlığı'nın görüşüne uygun olarak yapılacaktır.
- Kamulaştırılarak BOTAŞ adına mülkiyet ya da irtifak hakkı tesis edilmiş olan güzergâh şeridi üzerinde yapılaşmaya kesinlikle izin verilmemelidir.
- ANSİ 31.8 standardına göre inşa edilmiş Doğal Gaz Ana iletim Hatları(ortalama işletme basıncı:75barg) için, Boru hattı eksenine ile konut veya konut türü binalar, idari/ sosyal tesisler, atelyeler, imalathaneler vb. yapılar arası emniyet mesafesi:(20m+1.0 x bina kat sayısı) formülü ile hesap edilen değerden az olamaz.

- Patlayıcı, parlayıcı, yanıcı, yakıcı, aşındırıcı madde bulunduran, imal eden, kullanan atölye, depo, ardiye, imalathane, fabrika gibi tesisler boru hattına en fazla 200m yakında yapılabilir.
 - Basınç düşürme ve kompresör istasyonlarına 400m mesafeden daha yakına patlayıcı, parlayıcı, yanıcı, yakıcı, aşındırıcı madde bulunduran, imal eden, kullanan atölye, depo, ardiye, imalathane, fabrika gibi tesisler yapılamaz.
 - Doğal gaz Boru hatları ve basınç düşürme istasyonları ile LPG ikmal istasyonları arasındaki emniyet mesafelerinin; 50m olması gerekmektedir.(Ref: TS11939)
 - Doğal gaz Boru Hatları ve Basınç düşürme istasyonları ile Akaryakıt istasyonları arasındaki emniyet mesafelerinin; 50 m olması gerekmektedir. (Ref: TS12820)
 - Doğal gaz Boru Hatları güzergâhlarında yapılabilecek her türlü dinamit patlamalarının doğal gaz boru hattına olan emniyet mesafesi 200m den az olmamak üzere; $m > 50\sqrt{q}$ (q=kg olarak dinamit miktarı) ile hesap edilir. (Ref: BOTAŞ Genel Müdürlüğü'nün 15.08.1989 tarih ve 621 sayılı Olur'u ile oluşturulan komisyon tarafından hazırlanan rapor)
 - Doğal gaz Boru Hatlarının deniz içerisinde geçen kısımlarında boru hattının 400m sağ ve 400m sol tarafında gemilerin demirlemesi, her türlü balık avcılığı yapılması, deniz dibinde her türlü araştırma yapılması, denizden veya kıyıda kum alınması, yük boşaltılması, gemi trafiğine, açık her türlü iskele ve benzeri tesis yapılması yasaktır. (Ref: Deniz Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı tarafından söz konusu bölgelere ait haritalar üzerinde yapılan 4 nolu uyarısı)
 - Boru hattının geçtiği akarsularda, boru hattına 400m mesafe içinde kum alınması, kum ocağı açılması BOTAŞ iznine tabidir.
 - Trafolar kamulaştırma şeridinde 30-120kw için en az 20m 120-380kw için 40m den daha yakına yapılamaz. Enerji Nakil Hatları ile doğal gaz boru hatları arasındaki emniyet mesafeleri; T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı-Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği Çizelge – da belirtilen mesafeler minimum emniyet mesafeleri olarak kullanılacaktır.
- Boru hattı kamulaştırma şeridi üzerinde yapı niteliği taşımayan yaya ve trafik yolları geçişleri ve boru ekseninde süreklilik arz etmeyecek yol, su, elektrik vs. gibi teknik alt yapı projeleri için BOTAŞ izninin alınması gereklidir.

- Doğal gaz boru hatlarının paralel olarak döşenmesi halinde hatlar arası minimum mesafelerin;

Dış Çap	Ara Mesafe
150mm	4m
151-400mm	6m
401-600mm	8m
>601m	10m olması gerekmektedir. (Ref:TRSB 301)

- Kamulaştırma şeridi üzerinde yeşil alan, bina niteliği taşımayan açık tesisler projelerinin BOTAŞ' ca uygun bulunmasından sonra yapılabilir.
- Ağaç cinsleri ve boru hattına yaklaşma mesafeleri BOTAŞ tarafından onaylanmak koşulu ile, ekim ve benzeri tarımsal faaliyetler kamulaştırma şeridi üzerinde yer alabilir. Boru hattının geçtiği tarımsal alanlarda anız yakılması yasaktır.

3.9 Maden ve Taş Ocakları

- İlgili yasa ve yönetmeliklere uygun olarak işletmeye açılmış, ölçeği nedeniyle bu planda gösterilmeyen maden ve taş ocakları faaliyetlerini sürdürecektir. Süresi biten işletme alanlarının yeniden doğaya kazandırılmasına yönelik tedbirler ilgili idareler ve işletmeler tarafından alınacaktır. Bu plan sınırları içinde söz konusu işletmeler için ilgili kurum ve kuruluşlarca izin verilmeden önce Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin uygun görüşü alınması zorunludur.

3.10 Ulaşım

- Plan üzerinde gösterilen kavşaklar şematiktir. Karayolu üzerindeki kavşaklar ulaşım ana planına uygun olmak kaydı ile karayolları tarafından katlı yada hemzemin kavşak olarak projelendirilip uygulanacaktır. Kent içindeki katlı kavşaklar ulaşım ana planı kararlarına uygun olarak uygulanacaktır.
- Kent merkezi, altmerkez ve sit alanlarında yaya bölgelerinin toplu taşıma hizmetleri ile bütünleşik geliştirilmesi ve yeni yaya bölgelerinin oluşturulmasına öncelik verilecektir.
- Merkez çeperinde, toplu taşıma durak noktalarında, bölge otoparkları düzenlenerek kent merkezinde otopark sunumunun sınırlandırılması ile toplu taşıma ulaşımının özendirilmesi önerilmektedir.

- Ulaştırma Bakanlığınca belirlenmiş olan Antalya-Burdur demiryolu güzergâhı uygulama aşamasında TDCC'nin görüşünün alınması, yeni bir güzergâh belirlenmesi halinde plan revizyonu yapılacaktır.
- Denizyolu Kıyı taşımacılığını geliştirecek ve yaygınlaştıracak projeler geliştirilecektir. Deniz taksi-dolmuş güzergâhları belirlenerek ilçeler arası toplu taşımaya yönelik çalışma yapılacaktır.

3.11 Enerji Nakil Hatları

Enerji Nakil hatları ve Koruma Kuşağında "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri" yönetmeliğine uyulacaktır.

3.12 Havaalanı Koruma Kuşağı ve Mania Planı

- Havaalanı Mania Planlarında yer alan uçuş konilerinin (İCAO Annex-14'te kriterleri belirtilen ve 15.000m boyunca devam eden yaklaşma ve tırmanma yüzeylerinin)pist başlarından itibaren ilk 6000 m'lik bölümü içerisinde; her türlü parlayıcı, patlayıcı, akaryakıt tesis ve depoları ile buna benzer yapılar ve yoğun duman çıkaracak nitelikteki sanayi tesislerinin planlanmaması ve inşa edilmemesi,
- Havaalanı Mania Planlarında yer alan uçuş konilerinin pist başlarından itibaren ilk 3000m'lik bölümü içerisinde; insanların toplu halde buldukları, hastane, düğün salonu, okul vb. yapıların planlanmaması ve inşa edilmemesi,
- Havaalanı Mania Planları sınırları dahilinde kalan ve arazi zemin kotundan itibaren 45 m ve daha fazla yükseklikte yapılacak yapılar ile Havaalanı Mania Planları sınırları dışında kalan ve arazi zemin kotundan itibaren 150m ve daha fazla yükseklikte yapılacak tüm yapılar için yapım öncesinde Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nden izin alınması,
- Havaalanı elektronik ve seyrüsefer yardımcı cihazlarının yayın performanslarının olumsuz etkilenmemesi açısından, Havaalanı Mania Planları sınırları dahilinde yapılacak tüm yapıların çatı kaplamalarında yansıtıcı özellikteki malzemelerin kullanılmaması,
- Havaalanı Mania Planları sınırları dâhilinde yapılacak olan imar planı düzenlemelerindeki Hmax yüksekliklerinin, yapıların çatı, baca, anten dahil en üst noktasının dikkate alınarak belirlenmesi,

- Havaalanı Mania Planları sınırları dâhilinde yapılacak olan imar planı düzenlemelerinin, 01.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği çerçevesinde yapılması ve yapılacak binalara gürültü önleyici malzemelerin kullanılması,
- Yukarıda belirtilen hususlar dışında konularda; havaalanları ve çevresinde yapılacak olan yapılaşmalar için havaalanlarının emniyetini teminen Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün görüşüne ihtiyaç duyulması halinde görüşleri ilgili belediyeleri tarafından sorulması,
- Havaalanı Mania Planlarının uygulanmasından sorumlu belediyelerin, havaalanı yetkilileri ile sürekli işbirliği ve koordinasyon içerisinde bulunmaları gerekmektedir.